



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS
CIDADE DOS PROFETAS

COMISSÃO ESPECIAL - PORTARIA PMC/1.407, DE 03 DE DEZEMBRO DE 2025.

ATA Nº 012/2026

Ref. Credenciamento nº PMC/001/2026

OBJETO: Contratação de leiloeiro público oficial devidamente credenciado pela Junta Comercial, para prestação de serviços de alienação de bens imóveis, móveis inservíveis através de leilões públicos, presenciais ou eletrônicos.

CONCLUSÃO DA FASE DE ANÁLISE E SANEAMENTO DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO E APTIDÃO PARA O SORTEIO

Às nove horas do dia vinte e seis do mês de junho de dois mil e vinte e seis, na sala do Pregão da Secretaria de Administração da Prefeitura de Congonhas, reuniram-se os membros da Comissão Especial de Credenciamento, Chamada Pública e Chamamento Público nomeados pela Portaria nº PMC/1.407, de 03 de dezembro de 2025: Naraiana Marques Jácome Ribera, Pedro Pereira Netto e Priscila Oliveira Magalhães, nos termos e condições descritos e especificados no edital e considerando a conclusão da fase de análise e saneamento dos documentos de habilitação, conforme solicitado na Ata nº 011/2026, faz-se necessária a publicação dos resultados dos credenciados que estão **APTOS**, conforme listagem constante anexa a esta ata, para participarem da realização de sorteio público para definição da ordem de contratação, conforme item 10 do instrumento convocatório.

Após recebimento dos documentos dos interessados até o prazo estipulado na ATA nº 011/2026, foi dado início à análise destes, conforme os critérios previstos no Edital e seus anexos. A análise foi concluída resultando na **APTIDÃO** e/ou **INAPTIDÃO** dos interessados para participarem do **primeiro sorteio** para prestação de serviços de logística, avaliação e alienação de bens imóveis ou de bens móveis inservíveis pertencentes ao Município de Congonhas, através de leilões públicos presenciais ou eletrônicos. A Comissão Especial esclarece ainda que o credenciamento permanecerá aberto por prazo indeterminado, possibilitando o envio da documentação a qualquer tempo pelos interessados. O procedimento admite habilitação contínua em conformidade com a sistemática do credenciamento prevista na Lei nº 14.133/2021. Contudo, somente os credenciados **APTOS** irão participar do **primeiro sorteio**. Os demais, conforme evidenciado no edital, somente após cumprirem as regras de habilitação e/ou a diligência constante na ATA nº 011/2026, tornar-se-ão HABILITADOS e APTOS a participarem dos **sorteios subsequentes**.

Declara aberto o prazo recursal, de 3 (três) dias úteis, nos termos do item 5.2 do referido Edital, contados a partir do primeiro dia útil posterior à publicação desta ata. Ressalta-se que eventuais recursos deverão ser apresentados exclusivamente por meio do endereço eletrônico utilizado para o credenciamento, cred@congonhas.mg.gov.br.

Desta forma ficam os leiloeiros oficiais abaixo, declarados **APTOS** e devidamente habilitados para comporem a sessão pública de sorteio, que será devidamente registrada em ata e gravada em áudio e vídeo, nos termos do § 2º do artigo 17 da Lei 14.133/2021, conforme item 10 do edital.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS

CIDADE DOS PROFETAS

Finalizado o prazo recursal e respondido os eventuais recursos, será divulgada a data, o link para o sorteio público e demais orientações em estrita observância aos princípios da isonomia, impessoalidade, publicidade, transparência e eficiência, nos termos da Lei nº 14.133/2021, do Decreto nº 11.878/2024 e do Decreto Municipal nº 7.963/2024. Nada mais havendo a tratar, lavrou-se a presente ata que lida e achada conforme será impressa e assinada pelos membros da Comissão Especial e será disponibilizada na íntegra no site da Prefeitura, no link “Licitação Pública”.

Conforme disposições do Edital de Credenciamento, torna-se público o Resultado da Análise de Documentos de Habilitação, conforme segue:

LICITANTES APTOS E HABILITADOS	
NOME DO LEILOEIRO(A)	OBSERVAÇÕES
ADRIANA PIRES AMÂNCIO	Cumpriu todas as exigências do edital e apresentou os documentos solicitados em diligência.
BRENO CÉSAR OLIVEIRA	Cumpriu todas as exigências do edital e apresentou os documentos solicitados em diligência.
WELLINGTON DE MATOS SILVA	Cumpriu todas as exigências do edital e apresentou os documentos.
PATRÍCIA GRACIELE DE ANDRADE SOUSA	Cumpriu todas as exigências do edital e apresentou os documentos.
LUCAS RAFAEL ANTUNES MOREIRA	Cumpriu todas as exigências do edital e apresentou os documentos.
CAROLINA CAMARGOS MARQUES FLORENTINO	Cumpriu todas as exigências do edital e apresentou os documentos solicitados em diligência.
FERNANDO CAETANO MOREIRA FILHO	Cumpriu todas as exigências do edital e apresentou os documentos.
PASCHOAL COSTA NETO	Cumpriu todas as exigências do edital e apresentou os documentos solicitados em diligência.
DANIEL ELIAS GARCIA	Cumpriu todas as exigências do edital e apresentou os documentos.
JONAS GABRIEL ANTUNES MOREIRA	Cumpriu todas as exigências do edital e apresentou os documentos.
HÉLCIO KRONBERG	Cumpriu todas as exigências do edital e apresentou os documentos solicitados em diligência.
RUAM CARLOS CHAVES GOTARDO	Cumpriu todas as exigências do edital e apresentou os documentos solicitados em diligência.
MAURÍCIO JOSÉ DE SOUSA COSTA	Cumpriu todas as exigências do edital e apresentou os documentos solicitados em diligência.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS

CIDADE DOS PROFETAS

LORRANA RAMOS MENDES GOTARDO	Cumpriu todas as exigências do edital e apresentou os documentos solicitados em diligência.
PAMELA SOUZA ALVES	Cumpriu todas as exigências do edital e apresentou os documentos solicitados em diligência.
RONALD DE FREITAS MOREIRA	Cumpriu todas as exigências do edital e apresentou os documentos solicitados em diligência.
SANDRA DE FÁTIMA SANTOS	Cumpriu todas as exigências do edital e apresentou os documentos solicitados em diligência.

LICITANTES INAPTOS E EM PROCESSO DE HABILITAÇÃO	
NOME DO LEILOEIRO(A)	OBSERVAÇÕES
MAGNUN LUIZ SERPA	Cumpriu em parte as exigências do edital e não apresentou/manifestou sobre a solicitação da diligência, item 3.1.2 do Edital.
SANDRO RODRIGUES PINTO	Cumpriu em parte as exigências do edital e não apresentou/manifestou sobre a solicitação da diligência, itens 1.3 e 3.1.2 do Edital.
GUSTAVO COSTA AGUIAR OLIVEIRA	Cumpriu em parte as exigências do edital e apresentou sobre a solicitação da diligência, os Anexos II e III do Edital, em nome de outro leiloeiro oficial.
TATIANA PAULA ZANI DE SOUSA	Cumpriu em parte as exigências do edital e não apresentou sobre a solicitação da diligência, itens 9.5.4 (com relação ao CNJ) e 9.5.5 (Insolvência Civil – TJSP equivale à “Ações Cíveis em Geral”) do Edital.
CAROLINE DE SOUZA RIBAS	Cumpriu em parte as exigências do edital e não apresentou sobre a solicitação da diligência, itens 9.5.1. (identidade em cópia sem condições de verificar autenticidade), 9.5.4 (com relação ao CNJ) e 9.5.5 (Insolvência Civil – TJSP equivale à “Ações Cíveis em Geral”) do Edital.
RODRIGO SCHMITZ	Cumpriu em parte as exigências do edital e não apresentou sobre a solicitação da diligência, item 3.1.2 do Edital.
GIOVANA NORMA BÓLICO	Cumpriu em parte as exigências do edital e não apresentou sobre a solicitação da diligência, item 3.1.2 do Edital.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS

CIDADE DOS PROFETAS

EDUARDO SCHMITZ	Cumpriu em parte as exigências do edital e não apresentou sobre a solicitação da diligência, item 3.1.2 do Edital.
GUSTAVO MORETTO GUIMARÃES DE OLIVEIRA	Cumpriu em parte as exigências do edital e não apresentou sobre a solicitação da diligência, item 1.3 do Edital.
JOSÉ VALERO SANTOS JÚNIOR	Cumpriu em parte as exigências do edital e não apresentou/manifestou sobre a solicitação da diligência, itens 9.5.5 (Insolvência Civil – TJSP equivale à “Ações Cíveis em Geral”) e 9.6.5 do Edital.
LUIS OTÁVIO MARCOLINO SHINKAWA	Cumpriu em parte as exigências do edital e não apresentou/manifestou sobre a solicitação da diligência, itens 1.3, 3.1.2, 9.5.1 (identidade em cópia sem condições de verificar autenticidade) e 9.5.4 (com relação ao CNJ) do Edital.
CÁTIA FERNANDA ALIEVI TOPOROSKI	Cumpriu em parte as exigências do edital e não apresentou sobre a solicitação da diligência, itens 3.1.2 e 9.5.8 (declarou que possui vínculo com a Administração Pública) do Edital.
GUILHERME EDUARDO STUTZ TOPOROSKI	Cumpriu em parte as exigências do edital e não apresentou sobre a solicitação da diligência, itens 3.1.2 e 9.5.8 (declarou que possui vínculo com a Administração Pública) do Edital.
RENATA MURTA MOREIRA	Cumpriu em parte as exigências do edital e não apresentou sobre a solicitação da diligência, item 3.1.2 do Edital.
ALEXSANDER PRETTI DOMINGOS	Cumpriu as exigências do edital e apresentou os documentos após o prazo estabelecido no Edital, conforme item 10.2.

Naraiana Marques Jácome Ribera

Priscila Oliveira Magalhães

Pedro Pereira Netto

Assinantes



NARAIANA MARQUES JACOME RIBERA

Assinou em 26/06/2026 às 14:48:43 com o certificado avançado da Betha Sistemas.

Eu, NARAIANA MARQUES JACOME RIBERA, estou ciente das normas descritas na Lei nº 14.063/2020, no que se refere aos tipos de assinaturas consideradas como válidas para a prática de atos e interações pelos Entes Públicos.



Pedro Pereira Netto

Assinou em 26/06/2026 às 14:51:48 com o certificado avançado da Betha Sistemas.

Eu, Pedro Pereira Netto, estou ciente das normas descritas na Lei nº 14.063/2020, no que se refere aos tipos de assinaturas consideradas como válidas para a prática de atos e interações pelos Entes Públicos.



Priscila Oliveira Magalhaes

Assinou em 26/06/2026 às 14:56:51 com o certificado avançado da Betha Sistemas e possui a identidade verificada com o CPF ***.486.556-**.

Eu, Priscila Oliveira Magalhaes, estou ciente das normas descritas na Lei nº 14.063/2020, no que se refere aos tipos de assinaturas consideradas como válidas para a prática de atos e interações pelos Entes Públicos.

Veracidade do documento



Documento assinado digitalmente.

Verifique a veracidade utilizando o QR Code ao lado ou acesse o site **verificador.betha.cloud** e insira o código abaixo:

QE4-KEX-2RQ-Q4M