



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS
CIDADE DOS PROFETAS

QUARTO TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº PMC/059/2018

P. A. Nº. PMC/2678/2014

Concorrência: nº 005/2018

PRC/079/2018

O MUNICÍPIO DE CONGONHAS, como CONTRATANTE, por sua Prefeitura Municipal, sediada à Praça Presidente Kubitschek, 135, inscrita no CNPJ sob o nº 16.752.446/0001-02, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, José de Freitas Cordeiro, que por força do Decreto nº 5.936 de 07 de fevereiro de 2014 passa a integrar o presente aditivo a Secretária Municipal de Obras, Rosemary Aparecida Benedito e o Secretário Municipal de Gestão Urbana, Adivar Geraldo Barbosa, e do outro lado, a empresa SENGEL CONSTRUÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 17.723.933/0001-00, com endereço Rua Grão Mongol, nº 505, Bairro Carmo, Belo Horizonte-MG, CEP: 30.310-010 neste ato representado por **José Soares Diniz Neto**, inscrito CPF sob o nº 222.367.596-49 e RG sob o nº M-1.163.507/SSP-MG, resolvem, considerando a solicitação e justificativa feita pela Secretaria Municipal de Obras em sua Comunicação Interna nº. PMC/SEOB/419/2019, documentos anexos e o parecer da Procuradoria Jurídica da Prefeitura, aditar, pela quarta vez o contrato originalmente firmado, estabelecendo o que se segue:

1- CLÁUSULA PRIMEIRA – Objeto

1.1- Constitui objeto do presente aditivo o acréscimo de serviços existentes, que corresponde ao percentual de 12,46% (doze vírgula quarenta e seis por cento) do valor do contrato.

1.2- O presente aditivo tem amparo legal no art. 58, I c/c art. 65, I, “b” e § 1º da Lei 8.666/93

1.3- Esse aditivo terá como condição suspensiva a complementação da garantia contratual pela contratada, nos limites dos novos valores acrescidos, sob pena, outrossim, de aplicação das sanções contratuais cabíveis, caso não cumprido o expediente em tempo hábil.

2- CLÁUSULA SEGUNDA – Valor

2.1- O valor do presente aditivo é de R\$ 715.519,52 (setecentos e quinze mil reais quinhentos e dezenove reais e cinquenta e dois centavos).

3 - CLÁUSULA TERCEIRA - Recursos Financeiros

3.1- A despesa decorrente do presente termo aditivo correrá à conta da seguinte dotação orçamentária vigente:

Órgão: 17 – Secretaria Municipal de Gestão Urbana
Unidade: 05 – Diretoria de Patrimônio Histórico
Atividade: 1.061 – PAC Cidades Históricas
449051 – Obras e Instalações
Fonte: 00


José Vicente Santana
Secretário Adjunto de Gestão Urbana


José de Freitas Cordeiro
Prefeito Municipal de Congonhas


Rosemary Aparecida Benedito
Secretária Municipal de Obras



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS

CIDADE DOS PROFETAS

4 - CLÁUSULA QUARTA

4.1- Permanecem inalteradas as demais cláusulas do contrato original que não colidirem ou conflitarem com o presente termo.

E estando justas e acertadas firmam as partes, o presente termo, em três vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas.

Congonhas 23 de janeiro de 2020.



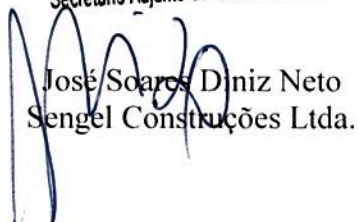
José de Freitas Cordeiro
Prefeito Municipal



Rosemary Aparecida Benedito
Secretária Municipal de Obras



Adivar Geraldo Barbosa
Secretário Municipal de Gestão Urbana
José Vicente Santana
Secretário Adjunto de Gestão Urbana



José Soares Diniz Neto
Sengel Construções Ltda.

TESTEMUNHAS: 1. 

2. 

Congonhas OBRAS

PLANILHA SERVIÇOS EXISTENTES
CENTRO CULTURAL ROMARIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS / MG

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT	PREÇO DE CUSTO (R\$)		PREÇO DE VENDA (R\$)	
						UNITÁRIO	TOTAL ITEM	UNITÁRIO	TOTAL ITEM
1.2			AS BUILT						
1.2	CONTRATO		EXECUÇÃO DE AS BUILT	PR A1	38,00	897,05	34.087,90	1.164,28	44.242,64
1.3			SUBTOTAL 1.2			CUSTO:	34.087,90	VENDA:	44.242,64
1.3			DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES						
1.3.6	CONTRATO		DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO OU CONTRA PISO DE ARGAMASSA, INCLUSIVE AFASTAMENTO	M2	227,48	10,89	2.477,26	14,13	3.214,29
1.3.9	CONTRATO		REMOÇÃO DE TELHA CERÂMICA COLONIAL OU FRANCESA, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO	M2	107,13	8,06	863,47	10,46	1.120,58
1.3.17	CONTRATO		DEMOLIÇÃO DE FORRO DE TABUAS DE PINHO INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO	M2	53,05	11,66	618,56	15,13	802,65
1.6			SUBTOTAL 1.3			CUSTO:	3.959,29	VENDA:	5.137,52
1.6			LAJE PRE FABRICADA DE CONCRETO PARA RECEBER A CAIXA D'ÁGUA (L.S)						
1.6.3	CONTRATO	1.5.1	FORMA E DESFORMA DE COMPENSADO PLASTIFICADO ESPESSURA 12 MM. EXCLUSIVE ESCORAMENTO	M2	252,51	61,99	15.653,09	80,46	20.316,95
1.6.4	CONTRATO	1.5.2	ARMACAO ACO CA-50 DIAM.16,0 (5/8) À 25,0MM (1) - FORNECIMENTO/ CORTE(PERDA DE 10%) / DOBRA / COLOCAÇÃO.	KG	1.280,04	7,45	9.536,30	9,67	12.377,99
1.6.5	CONTRATO	1.5.3	FORNECIMENTO E LANÇAMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL USINADO BOMBEADO FCK >= 25MPA, BRITA 0 E 1	M3	15,97	394,26	6.296,33	511,71	8.172,01
1.6.6	CONTRATO	1.12.2	FORNECIMENTO E LANÇAMENTO DE CONCRETO NÃO ESTRUTURAL VIRADO EM OBRA FCK >= 10 MPA, BRITA 1 E 2, ESPESSURA MÉDIA DE 10 CM.	M3	0,09	361,12	32,50	468,70	42,18
1.6.7	CONTRATO	1.8.1	ESCAVAÇÃO MANUAL EM MATERIAL DE 1ª CATEGORIA	M3	3,22	46,96	151,21	60,95	196,26
1.6.8	CONTRATO	1.8.8	REATERRO MANUAL	M3	1,63	17,75	28,93	23,04	37,56
1.7			SUBTOTAL 1.6			CUSTO:	31.698,36	VENDA:	41.142,95
1.7			ESTRUTURA METÁLICA						
1.7.2	CONTRATO	1.7.2	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO PARA ESTRUTURA METÁLICA EM PERFIL DE 5X3CM CHAPA #14 SOLDADA E PARAFUSADA NA ALVENARIA PARA FIXAÇÃO DO FORRO DE MADEIRA DO BEIRAL DO TELHADO A CADA 1,50M COMPRIMENTO DA PEÇA 1,50M.	KG	154,29	9,72	1.499,70	12,62	1.947,14
1.8			SUBTOTAL 1.7			CUSTO:	1.499,70	VENDA:	1.947,14
1.8			CONTENÇÃO						
1.8.4	CONTRATO	1.8.4	FORMA E DESFORMA DE COMPENSADO PLASTIFICADO ESPESSURA 12MM. EXCLUSIVE ESCORAMENTO	M2	4,08	61,99	252,92	80,46	328,28
1.8.7	CONTRATO	1.8.7	FORNECIMENTO E LANÇAMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL USINADO BOMBEADO FCK >= 25MPA, BRITA 0 E 1	M3	0,33	394,26	130,11	511,71	168,86
			SUBTOTAL 1.8			CUSTO:	383,03	VENDA:	497,14

Conygonby OBRAS

PLANILHA SERVIÇOS EXISTENTES
CENTRO CULTURAL ROMARIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS / MG

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT	PREÇO DE CUSTO (R\$)		PREÇO DE VENDA (R\$)	
						UNITÁRIO	TOTAL ITEM	UNITÁRIO	TOTAL ITEM
1.10			ALVENARIA E DIVISÕES						
1.10.1	CONTRATO	1.10.1	ALVENARIA DE TIJOLO CERAMICO FURADO E=15CM, A REVESTIR	M2	228,84	41,07	9.398,46	53,30	12.197,17
			SUBTOTAL 1.10			CUSTO:	9.398,46	VENDA:	12.197,17
1.11			REVESTIMENTO						
1.11.1	CONTRATO	1.11.1	CHAPISCO COM IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA(GROSSA) , TRAÇO 1:3, COM ADITIVO BRANCO, E=2,5CM	M2	64,00	7,81	499,84	10,14	648,96
1.11.2	CONTRATO	1.11.2	REBOCO COM ARGAMASSA 1:2:9 CIMENTO, CAL E AREIA COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE	M2	28,94	29,83	863,28	38,72	1.120,56
1.11.4	CONTRATO	1.11.4	CHAPISCO DE PAREDES COM ARGAMASSA 1:3 CIMENTO E AREIA, A COLHER	M2	681,19	5,10	3.474,07	6,62	4.509,48
1.11.5	CONTRATO	1.11.5	REBOCO COM ARGAMASSA PRE-FABRICADA, ESPESURA 0,5CM, PREPARO MECANICO DA ARGAMASSA	M2	186,77	27,36	5.110,03	35,51	6.632,20
1.11.6	CONTRATO	1.11.6	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERAMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARAR O MECANICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE, ESPESURA 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS	M2	90,98	24,42	2.221,73	31,69	2.883,16
1.11.13	CONTRATO	1.11.13	REVESTIMENTO EM TÁBUAS DE MADEIRA (MANSARDA)	M2	17,51	100,42	1.758,35	130,34	2.282,25
			SUBTOTAL 1.11			CUSTO:	13.927,30	VENDA:	18.076,61
1.12			PISO						
1.12.9	CONTRATO	1.12.9	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE PISO TATIL ALERTA	M2	0,54	71,33	38,52	92,58	49,99
1.12.10	CONTRATO	1.12.10	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE PISO TATIL DIRECIONAL	M2	5,69	71,33	405,87	92,58	526,78
1.12.13	CONTRATO	1.12.13	REASSENTAMENTO DO CALÇAMENTO EXISTENTE DO PÁTIO INTERNO, SOBRE COLCHÃO DE PÓ DE PEDRA ESPESURA DE 10CM, REJUNTADO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:3. (PASSAGEM DA TUBULAÇÃO DO AR CONDICIONADO)	M2	101,78	33,19	3.378,08	43,08	4.384,68
			SUBTOTAL 1.12			CUSTO:	3.822,47	VENDA:	4.961,45
1.13			RODAPE/ SOLEIRA						
1.13.2	CONTRATO	1.13.2	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE RODAPÉ DE GRANITO CINZA CORUMÁ H=10CM	M	1.500,82	28,02	42.052,98	36,37	54.584,82
			SUBTOTAL 1.13			CUSTO:	42.052,98	VENDA:	54.584,82
1.15			ESQUADRIAS						
1.15.1			ESQUADRIAS DE MADEIRA						

Nota

26

3

Congenbay OBRAS

PLANILHA SERVIÇOS EXISTENTES
CENTRO CULTURAL ROMARIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS / MG

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT	PREÇO DE CUSTO (R\$)		PREÇO DE VENDA (R\$)	
						UNITÁRIO	TOTAL ITEM	UNITÁRIO	TOTAL ITEM
1.15.1.2	CONTRATO	1.15.1.2	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE PORTA MACIÇA DE CORRER, PN5 (100X253CM) INCLUSIVE SISTEMA DESLIZANTE DESING 80-Y OU SIMILAR E CONJUNTO DE MONTAGEM DA HAFELE OU SIMILAR, FECHADURA PARA PORTA DE CORRER COM GANCHO DA MARCA HARELE OU SIMILAR E PUXADOR AÇO INOX ACABAMENTO FOSCO COMP=600MM TIPO ARNO DA HAFELE OU SIMILAR	UND	1,00	3.633,86	3.633,86	4.716,39	4.716,39
1.15.1.7	CONTRATO	1.15.1.7	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE PORTA MACIÇA DE ABRIR COM ALIZAR E MARCO_PNZA (100X253CM) INCLUSIVE GUILHOTINA ACÚSTICA (VEDAÇÃO) SCHALL EX ULTRA REF: 50DB DA HAFELE OU SIMILAR, INCLUSIVE DOBRADIÇAS, FECHADURA COM MAÇANETA TIPO ALAVANCA, CONFORME PROJETO	UND	5,00	7.480,00	37.400,00	8.736,64	43.683,20
			SUBTOTAL 1.15.1			CUSTO:	41.033,86	VENDA:	48.399,59
1.15.2			ESQUADRIAS DE VIDRO						
1.15.2.6	CONTRATO	1.15.2.6	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO - GUARDA - CORPO, EM TUBO AÇO GALVANIZADO Ø=1 1/2", CONFORME DETALHE NO PROJETO	M2	82,45	253,17	20.873,87	328,59	27.092,25
1.15.2.7	CONTRATO	1.15.2.7	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO - CORRIMÃO SIMPLES EM TUBO AÇO GALVANIZADO Ø=1 1/4" CONFORME DETALHE DE PROJETO	M	2,20	60,66	133,45	78,73	173,21
			SUBTOTAL 1.15.2			CUSTO:	21.007,32	VENDA:	27.265,46
1.16			PINTURA						
1.16.6	CONTRATO	1.16.6	APLICAÇÃO SELADOR INCOLOR PARA MADEIRA (MANSARDA)	M2	57,79	7,54	435,74	9,79	565,76
			SUBTOTAL 1.16			CUSTO:	435,74	VENDA:	565,76
1.17			COBERTURA / FORROS						
1.17.1			COBERTURA						
1.17.1.1	CONTRATO	1.17.1.1	ENGRADAMENTO DE MADEIRA PARA COBERTURA DE TELHA EM CERÂMICA	M2	108,70	103,72	11.274,36	134,62	14.633,19
			SUBTOTAL 1.17.1			CUSTO:	11.274,36	VENDA:	14.633,19
1.17.2			FORROS						
1.17.2.3	CONTRATO		FORRO EM GESSO LISO ACARTONADO ESTRUTURADO COM 12.5MM DE ESPESURA.	M2	1.359,93	35,00	47.597,55	45,43	61.781,62
			SUBTOTAL 1.17.2			CUSTO:	47.597,55	VENDA:	61.781,62
1.21			INSTALAÇÕES						
1.21.1	CONTRATO	1.21.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE ELÉTRICA CONFORME PROJETO EXECUTIVO E LISTA EM ANEXO	UNID	1,0000	37.374,67	37.374,67	48.508,58	48.508,58

3

30

Notas

Conyony OBRAS

PLANILHA SERVIÇOS EXISTENTES
CENTRO CULTURAL ROMARIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS / MG

ITEM	FONTE	CÓDIGO	UN	QUANT	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO DE CUSTO (R\$)		PREÇO DE VENDA (R\$)	
						UNITÁRIO	TOTAL ITEM	UNITÁRIO	TOTAL ITEM
1.21.2	CONTRATO	1.21.2	UNID	1,0000	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO ESPECIAL / TELEFÔNIA / LÓGICA CONFORME PROJETO EXECUTIVO E LISTA EM ANEXO	9.147,88	9.147,88	11.873,03	11.873,03
1.21.3	CONTRATO	1.21.3	UNID	1,0000	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA CONFORME PROJETO EXECUTIVO E LISTA EM ANEXO	20.068,04	20.068,04	26.046,31	26.046,31
1.21.4	CONTRATO	1.21.4	UNID	1,0000	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE MATERIAL DE SPDA CONFORME PROJETO EXECUTIVO E LISTA EM ANEXO	111,14	111,14	144,25	144,25
1.21.6	CONTRATO	1.21.6	UNID	1,0000	INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO CONFORME PROJETO EXECUTIVO E LISTA EM ANEXO.	7.393,37	7.393,37	9.595,85	9.595,85
1.21.7	CONTRATO	1.21.7	M3	17,58	ESCAVAÇÃO MANUAL EM MATERIAL DE 1ª CATEGORIA	46,96	825,56	60,95	1.071,50
1.21.8	CONTRATO	1.21.8	M3	17,27	REATERRO MANUAL	17,75	306,54	23,04	397,90
1.21.9	CONTRATO		UNID	1,0000	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE MATERIAL PARA INFRAESTRUTURA DE CFTV CONFORME PROJETO E LISTA EM ANEXO	481,46	481,46	624,89	624,89
1.21.10	CONTRATO		UNID	1,0000	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE MATERIAL PARA INFRAESTRUTURA DE AUDIO E VIDEO CONFORME PROJETO E LISTA EM ANEXO	1.451,01	1.451,01	1.883,27	1.883,27
					SUBTOTAL 1.21	CUSTO:	77.159,67	VENDA:	100.145,58
1.22					DIVERSOS				
1.22.5	CONTRATO	1.5.3	M3	0,61	FORNECIMENTO E LANÇAMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL USINADO BOMBEADO FCK=25MPA, BRITA 0 E 01	394,26	240,50	511,71	312,14
					SUBTOTAL 1.22	CUSTO:	240,50	VENDA:	312,14
1.23					ADMINISTRAÇÃO LOCAL				
1.23.1	CONTRATO	1.23.1	MÊS	1,72	ENGENHEIRO SUPERVISOR SENIOR	20.343,15	34.990,22	26.403,37	45.413,80
1.23.2	CONTRATO	1.23.2	MÊS	5,16	ENGENHEIRO JUNIOR - PRODUÇÃO	12.295,97	63.447,21	15.958,94	82.348,13
1.23.3	CONTRATO	1.23.3	MÊS	8,02	MESTRE DE OBRAS	8.689,90	69.693,00	11.278,62	90.454,53
1.23.4	CONTRATO	1.23.4	MÊS	0,13	ENCARREGADO DE TURMA	5.213,94	677,81	6.767,17	879,73
1.23.5	CONTRATO	1.23.5	MÊS	4,40	VIGIA NOTURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	4.497,60	19.789,44	5.837,44	25.684,74
1.23.6	CONTRATO	1.23.6	H	29,33	EPI (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - 220 H/MÊS/FUNÇÃO (ENCARREGADO)	0,81	23,76	1,05	30,80
1.23.7	CONTRATO	1.23.7	H	29,33	ALIMENTACAO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - 220 H/MÊS/FUNÇÃO (ENCARREGADO)	0,67	19,65	0,87	25,52
1.23.8	CONTRATO	1.23.8	H	29,33	TRANSPORTE (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - 220 H/MÊS/FUNÇÃO (ENCARREGADO)	0,71	20,82	0,92	26,98
1.23.9	CONTRATO	1.23.9	H	5,028,55	EXAMES (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - 220 H/MÊS/FUNÇÃO (GERAL - EXCETO VIGIA)	0,37	1.860,56	0,48	2.413,70
1.23.10	CONTRATO	1.23.10	H	5,028,55	SEGURO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - 220 H/MÊS/FUNÇÃO (GERAL - EXCETO VIGIA)	0,02	100,57	0,03	150,86
1.23.11	CONTRATO	1.23.11	H	1,764,40	EPI (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - 220 H/MÊS/FUNÇÃO (MESTRE DE OBRAS)	0,81	1.429,16	1,05	1.852,62
1.23.12	CONTRATO	1.23.12	H	1,764,40	ALIMENTACAO (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - 220 H/MÊS/FUNÇÃO (MESTRE DE OBRAS)	0,67	1.182,15	0,87	1.535,03
1.23.13	CONTRATO	1.23.13	H	1,764,40	TRANSPORTE (ENCARGOS COMPLEMENTARES) - 220 H/MÊS/FUNÇÃO (MESTRE DE OBRAS)	0,71	1.252,72	0,92	1.623,25
					SUBTOTAL 1.23	CUSTO:	194.487,07	VENDA:	252.439,69
					TOTAL DA PLANILHA DE SERVIÇOS ADICIONAIS	CUSTO:	534.065,56	VENDA:	688.330,47

M20

Re

Congonhas
OBRAS

**PREFEITURA DE CONGONHAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
PLANILHA COMPLEMENTAÇÃO DO REAJUSTE DE PREÇOS**

CONTRATO Nº PMC/059/2018
CONTRATADA: SENGEL CONSTRUÇÕES LTDA

ITEM	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL DO ACRÉSCIMO	PERCENTUAL DE REAJUSTE	PREÇO TOTAL COM REAJUSTE	VALOR A COMPLEMENTAR DE REAJUSTE
1	ACRÉSCIMO DE SERVIÇOS EXISTENTES PARA FORMALIZAÇÃO DO 4º TERMO ADITIVO	R\$ 688.330,47	3,95%	R\$ 715.519,52	R\$ 27.189,05
VALOR TOTAL				R\$	27.189,05

Rosemary Aparecida Benedito
Rosemary Aparecida Benedito
Secretária Municipal de Obras

