



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS
CIDADE DOS PROFETAS

TERCEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO PMC/101/2023

Processo Administrativo Nº. PMC/2654/2023

Dispensa: 013/2023

PRC/072/2023

O MUNICÍPIO DE CONGONHAS, como LOCATÁRIO, por sua Prefeitura Municipal, sediada à Praça Presidente Kubitschek, 135, inscrita no CNPJ sob o nº 16.752.446/0001-02, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Anderson Costa Cabido, que por força do Decreto nº 8.025 de 12 de fevereiro de 2025, passa a integrar o presente aditivo, os Secretários Gestores, na qualidade de LOCATÁRIO e, do outro lado **TM PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº. 37.416.205/0001-62, com sede à Rua Fernando Correa, nº. 134, bairro Barro Preto, em Congonhas/MG, CEP nº. 36.414-274, neste ato representado por **Carlos Antônio Soares**, portador do RG M-2.930.023SSP/MG e CPF nº. 456.186.906-91, residente à Rua Padre Gurgel, nº. 18, centro de Congonhas/MG, CEP nº. 36.410-072, doravante denominado simplesmente LOCADOR, resolvem, considerando a solicitação e justificativa feita pela Secretaria de Gestão Urbana, através da Comunicação Interna nº. 9436/2026, documentos anexos e parecer da Procuradoria Jurídica da Prefeitura, aditar, pela terceira vez o contrato originalmente firmado, estabelecendo o que se segue:

1- CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO

1.1 - Constitui objeto do presente aditivo a prorrogação da locação do imóvel por 24 (vinte e quatro) meses, com início em 23/03/2026 término em 23/03/2028, e alteração da CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO, Item 1.1, que passará a vigorar com a seguinte redação:

Sala 202: “Será de uso da Secretaria de Gestão Urbana.”

Sala 203: “Será de uso do da Secretaria de Planejamento.”

Sala 204: “Será de uso da Secretaria de Administração.”

1.2. – Inclusão do item 6.6 na Cláusula Sexta do Contrato, conforme abaixo:

“6.6. Da Gestão e Fiscalização do Contrato

Sala 202:

Gestor: Jonathan Souza Coelho Carmo – Matrícula: 60841

Fiscal: Ana Flávia Lino Leite – Matrícula: 20147120

Sala 203:



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS

CIDADE DOS PROFETAS

Gestor: Patrícia Rosemara Silva Sousa – Matrícula: 53821

Fiscal: Eva Nilma Ribeiro Agrusa – Matrícula: 58121

Sala 204:

Gestor: Hélia Márcia Salvador Pereira Teixeira – Matrícula: 20147212

Fiscal: Camila Emiliane Fonseca Liberato – Matrícula: 20140161”

1.3 - O presente aditivo tem amparo legal no art. 57, inciso II da Lei 8.666/1993 e arts. 3º e 13 da Lei 8.245/1991.

2- CLÁUSULA SEGUNDA – VALOR

2.1 - O valor total do presente aditivo é de **R\$ 112.173,12** (cento e doze mil cento e setenta e três reais e doze centavos), sendo que o valor mensal pago pela locação é de **R\$ 4.673,88** (quatro mil seiscentos e setenta e três reais e oitenta e oito centavos), e o valor por sala é de **R\$ 1.557,96** (um mil quinhentos e cinquenta e sete reais e noventa e seis centavos).

3 - CLÁUSULA TERCEIRA – DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

Secretaria de Gestão Urbana - Ficha 711

22.01.04.122.0002.2311.339039 –

Fonte: 1500

Secretaria de Planejamento - Ficha 163

11.01.04.122.0002.2004.339039 –

Fonte: 1500

Secretaria de Administração - Ficha 576

17.01.04.122.0002.2301.339039 –

Fonte: 1500

4- CLÁUSULA QUARTA - DISPOSIÇÕES GERAIS

4.1 - Permanecem inalteradas as demais cláusulas do contrato original que não colidirem ou conflitarem com o presente termo.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS
CIDADE DOS PROFETAS

E estando justas e acertadas firmam as partes, o presente termo, em três vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas.

Congonhas, 20 de março de 2026.

PAULO ROBERTO Digitally signed by PAULO
ROBERTO
POLICARPO:2220 POLICARPO:22208984668
8984668 Date: 2026.03.20 14:14:04
-03'00'

Paulo Roberto Policarpo

Secretário Municipal de Gestão Urbana

ROSANGELA Assinado de forma digital por
ROSANGELA FERREIRA DA
FERREIRA DA COSTA COSTA BRAGA:66840295672
BRAGA:66840295672 Dados: 2026.03.20 15:18:21
-03'00'

Rosângela Ferreira da Costa Braga

Secretária Municipal de Planejamento

ANA FLAVIA Assinado de forma
digital por ANA FLAVIA
MATIAS ARAUJO MATIAS ARAUJO
SILVA:061844946 SILVA:06184494694
94 Dados: 2026.03.20
15:44:27 -03'00'

Ana Flávia Matias Araújo Silva

Secretária Adjunta de Administração

CARLOS Assinado de forma
digital por CARLOS
ANTONIO
SOARES:4561869 SOARES:45618690691
0691 Dados: 2026.03.20
15:53:01 -03'00'

CARLOS ANTÔNIO SOARES

TM Participações e Empreendimentos Ltda.

Testemunhas:1.

2. Ana Oliveira

